

M U S E O
Casa de la Memoria

MUSEO CASA DE LA MEMORIA

**SOLICITUD DE SUBSANACION DE REQUISITOS HABILITANTES Y/O
ACLARACIONES**

**SELECCIÓN ABREVIADA – SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. SA-001-
2017**

OBJETO:	Servicio integral de aseo, cafetería, oficios varios, mantenimiento y jardinería para las instalaciones del Museo Casa de la Memoria y su área circundante
PRESUPUESTO OFICIAL:	Sesenta y un millones ochocientos ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y tres pesos M.L. (\$61.884.683) incluido IVA
PLAZO:	El término de ejecución del contrato que se suscriba como resultado del presente proceso de selección, será desde la firma del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2017
OFERTAS PRESENTADAS:	CUATRO (4)
FECHA:	Marzo 08 de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Fundamento Legal

La Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios y demás normas vigentes sobre la materia hacen parte integrante, para todos los efectos legales del Pliego de Condiciones y del Informe de Evaluación, y del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación.

2. PROCEDIMIENTO

El inicio del presente proceso fue recomendado por el Comité de Adquisiciones y Apoyo a la Supervisión Establecimiento Público Museo Casa de la Memoria, el día 15 de febrero de 2017, tal como consta en el Acta No.11 de la misma fecha.

Fecha apertura: 17 de febrero de 2016
Fecha de cierre y entrega de propuestas: 07 de marzo de 2016
Hora: 04:00 p.m.

Publicación del Pliego de Condiciones en las páginas web www.contratos.gov.co y www.museocasadelamemoria.gov.co

Calle 51 # 36-66 - Parque Bicentenario | Teléfono: (4) 383 4001
E - mail: museocasadelamemoria@medellin.gov.co
www.museocasadelamemoria.org



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

M U S E O
Casa de la Memoria

2.1 Presentación de Propuestas

Dentro del término estipulado en el Pliego de Condiciones, presentaron ofertas los siguientes proponentes, los cuales se identifican con una contraseña:

PROPONENTE	IDENTIFICACIÓN / CONTRASEÑA
1	A1
2	B2
3	C3
4	D4

3. VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES Y EVALUACION DE LAS PROPUESTAS TECNICAS

Dentro del proceso de verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes para la participación en el presente proceso de selección abreviada mediante subasta inversa presencial, se tiene en cuenta lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015. La Capacidad Jurídica y las condiciones de experiencia, capacidad financiera y de organización del proponente, son objeto de verificación de cumplimiento como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección y no otorgan puntaje.

3.1 Verificación Requisitos Habilitantes

Verificación capacidad jurídica.

Conforme con el Pliego de Condiciones, se procedió a la verificación de los requisitos habilitantes y su cumplimiento o no por cada proponente, para lo cual se encontró lo siguiente:

PROPONENTE:	A1	B2	C3	D4
ITEM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo No. 1)	SI Folio 1 al 3	SI Folio 2	SI Folio 2 y 3	SI Sin folio,
Documento de conformación de Consorcios, Uniones Temporales u otras formas de Asociación:	N/A	N/A	N/A	N/A



MUSEO
Casa de la Memoria

PROPONENTE:	A1	B2	C3	D4
ITEM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios:	No requiere	No requiere	No requiere	No requiere
Certificado de existencia y Representación Legal:	SI Folio 12 al 19	SI Folios 4 a 6	SI Folio 11 al 14	SI Sin folio
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	SI Folio 22	Folio 33	SI Folio 33	SI Sin folio
Registro Único Tributario - RUT	SI Folio 27	SI Folio 32	SI Folio 32	SI Sin folio
Certificación de No Inhabilidades o Incompatibilidades (anexo 6).	SI	SI Folio 45	SI Folio 42	SI Sin folio
Certificado de Antecedentes Disciplinarios.	SI Fecha de expedición 10 de enero de 2017, la entidad verifica la información actualizada Folio 24 y 25	SI Folio 43	SI Folio 38	SI Sin folio
Certificado del Boletín de Responsabilidad Fiscal.	SI Fecha de expedición 10 de enero de 2017, la entidad verifica la información actualizada Folio 23	SI Folio 44	SI Folio 40	SI Sin folio
Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados. (Anexo No. 3)	SI Folio 4	SI Folio 34	SI Folio 34	SI Sin folio
Registro Único de Proponentes.	SI Folios 29 al 53	SI Folios 9 a 31	NO El certificado de RUP tiene una fecha de expedición mayor a 30 días	SI Sin folio
Compromiso anticorrupción	NO	SI Folio 46	NO	SI Sin folio



M U S E O
Casa de la Memoria

PROPONENTE:	A1	B2	C3	D4
ITEM	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	SI Poliza N° 11-44-101101988, expedida el día 02 de marzo de 2017 por Seguros del Estado, vigente desde el 07/03/2017 hasta 20/06/2017 En los términos requeridos. Folio 5 y 6	SI Poliza N°45-44-101081158 expedida el día 07 de marzo de 2017 por Seguros del Estado, vigente desde 07/03/2017 al 30/06/2017. En los términos requeridos Folio 48 a 50	SI Poliza N° 39321 expedida el día 28 de febrero de 2017 por JMalucelli travelers, vigente desde 07/03/2017 hasta 07/07/2017 en los términos requeridos Folio 4	SI Poliza N° 65-44-101143419 expedida el día 06 de marzo de 2017, por Seguros del Estado, vigente desde el 07/03/2017 hasta el 07/07/2017 en los términos requeridos. Sin folio

Luego de verificar los requisitos habilitantes se encontró lo siguiente:

Requerimiento para subsanar requisitos

- **El proponente C3: Presenta** el certificado de RUP con una fecha de expedición mayor a 30 días. En caso que presente dicha documentación, tal como se requiere, puede continuar en el proceso de selección

El proponente **C3** debe presentar la documentación requerida en el término establecido para ello.

Conclusiones

- **El proponente A1 cumple** con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica.
- **El proponente B2 cumple** con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica
- **El proponente C3 no cumple** presenta el certificado de RUP con una fecha de expedición mayor a 30 días. En caso que presente dicha documentación, tal como se requiere, puede continuar en el proceso de selección
- **El proponente D4 cumple** con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica



M U S E O
Casa de la Memoria

Verificación técnica:

Luego de verificar los requisitos habilitantes se encontró lo siguiente:

DOCUMENTOS TÉCNICOS	CUMPLE SÍ/NO			
	A1	B2	C3	D4
Experiencia Probable	SI	SI	SI	SI
Clasificación del RUP	SI	SI	SI	SI
Experiencia Específica	SI	SI	SI	SI
Hojas de vida del personal que hará parte del contrato	NO	SI	NO	SI

Conclusión:

1. Después de verificar los documentos técnicos requeridos en el pliego de condiciones el proponente identificado con la contraseña **A1**, no cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo a lo señalado en el numeral **5.2.2** del pliego de condiciones ya que no aportó las hojas de vida del personal que hará parte del contrato

Adicionalmente el proponente no adjunta el formato N°5 relación de experiencia debidamente firmado por el Revisor fiscal o por el contador.

En consecuencia el proponente **no queda habilitado** técnicamente para continuar en el presente proceso de selección hasta que no subsane lo requerido en las especificaciones técnicas con relación a las hojas de vida del personal.

2. Después de verificar los documentos técnicos requeridos en el pliego de condiciones el proponente identificado con la contraseña **B2** cumple con la experiencia solicitada de acuerdo a lo señalado en el numeral **5.2.1** del pliego de condiciones.

En consecuencia el proponente **queda habilitado** técnicamente para continuar en el presente proceso de selección.

3. Después de verificar los documentos técnicos requeridos en el pliego de condiciones el proponente identificado con la contraseña **C3** NO cumple con la experiencia solicitada de acuerdo a lo señalado en el numeral **5.2.1** del pliego de condiciones, debido a que solo aportó 4 de las 6 hojas de vida solicitadas del personal que hará parte del contrato de acuerdo al pliego de condiciones así:



M U S E O
Casa de la Memoria

Numeral 4.2 especificaciones técnicas: El proponente deberá adjuntar a la propuesta las hojas de vida con los respectivos soportes del personal que hará parte del contrato y que le permitan a la Entidad verificar de manera acertada el perfil solicitado en el Pliego de condiciones del presente proceso.

Operarios laborando 9 Horas en horario diurno festivo, prestando el servicio de aseo y cafetería domingos y festivos de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. (con una hora de descanso)	2
--	---

En consecuencia el proponente no **queda habilitado** técnicamente para continuar en el presente proceso de selección.

4. Después de verificar los documentos técnicos requeridos en el pliego de condiciones el proponente identificado con la contraseña **D4** cumple con la experiencia solicitada de acuerdo a lo señalado en el numeral 5.2.1 del pliego de condiciones.

En consecuencia el proponente **queda habilitado** técnicamente para continuar en el presente proceso de selección.

Verificación capacidad financiera y capacidad organizacional

Acorde con lo establecido en el numeral **5.3. Capacidad Financiera y 5.4 Capacidad Organizacional** del pliego de condiciones, el cual señala "Para la verificación de los indicadores financieros solicitados en el numeral de Requisitos Habilitantes, los proponentes deberán acreditar Certificado de Registro Único de Proponentes vigente y en firme, el cual deberá contener información financiera con fecha de corte al año inmediatamente anterior al cierre del proceso; si para la fecha de presentación de propuestas aún no se tiene actualizado el RUP en cuanto al componente financiero, **se deberán aportar los estados financieros con corte al 31 de Diciembre de 2016** debidamente certificados y dictaminados (esto último en caso de proceder la obligación)."

NOMBRE INDICADOR	CONDICIÓN	PROPONENTES							
		A1	HABILITADO	B2	HABILITADO	C3	HABILITADO	D4	HABILITADO
LIQUIDEZ (IL):	El proponente que cuente con un Índice de Liquidez inferior a 1,2 será eliminado.	N.D	NO	5,25	SI	N.D	NO	N.D	NO



MUSEO

Casa de la Memoria

ENDEUDAMIENTO (E):	El proponente, que cuente con un Índice de endeudamiento superior a 0,70 será eliminado.	N.D	NO	40,24%	SI	N.D	NO	N.D	NO
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (RATIO):	Debe ser mayor o igual a 1	N.D	NO	9.946,18	SI	N.D	NO	N.D	NO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE):	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del patrimonio igual o superior a 10%	N.D	NO	12,86%	SI	N.D	NO	N.D	NO
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA):	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del activo igual o superior a 2%	N.D	NO	3,21%	SI	N.D	NO	N.D	NO

El proponente A1: Presentó RUP actualizado hasta abril del 2016, y NO entregó Estados Financieros con corte a diciembre 31 del 2016, por esta razón tiene la posibilidad de subsanar así: - Entregar Estados financieros con sus respectivas firmas al corte de diciembre 31 de 2016. En caso que presente dicha documentación, tal como se requiere, puede continuar en el proceso de selección. No es posible evaluar capacidad financiera con corte a 31 de diciembre de 2016

El proponente B2: entregó la documentación actualizada al 2016 y estados financieros al 31 de diciembre de 2016, cumpliendo con los indicadores solicitados. Está **habilitado** financieramente para continuar en el Proceso de Selección.

El proponente C3: Presentó RUP actualizado hasta abril del 2016 y NO entregó Estados Financieros con corte a diciembre 31 del 2016, por esta razón tiene la posibilidad de subsanar así: - Entregar Estados financieros con sus respectivas firmas al corte de diciembre 31 de 2016. En caso que presente dicha documentación, tal como se requiere, puede continuar en el proceso de selección. No es posible evaluar capacidad financiera con corte a 31 de diciembre de 2016. Además, presenta el certificado de RUP con una fecha de expedición mayor a 30 días.

El proponente D4: Presentó RUP actualizado hasta abril del 2016 y NO entregó Estados Financieros con corte a diciembre 31 del 2016, por esta razón tiene la posibilidad de subsanar así: - Entregar Estados financieros con sus



M U S E O
Casa de la Memoria

respectivas firmas al corte de diciembre 31 de 2016. En caso que presente dicha documentación, tal como se requiere, puede continuar en el proceso de selección. No es posible evaluar capacidad financiera con corte a 31 de diciembre de 2016

4. CONCLUSIONES

- El proponente identificado con la contraseña **A1** no cumple con los requisitos financieros ni técnicos exigidos, por tanto queda **NO HABILITADO** para continuar en el presente proceso de selección, hasta tanto no subsane en los tiempos establecidos de acuerdo al cronograma del proceso.
- El proponente identificado con la contraseña **B2** cumple con los requisitos jurídicos, financieros y técnicos exigidos en el pliego de condiciones, por tanto queda **HABILITADO** para continuar en el presente proceso de selección.
- El proponente identificado con la contraseña **C3** no cumple con los requisitos financieros y técnicos exigidos, por tanto queda **NO HABILITADO** para continuar en el presente proceso de selección, hasta tanto no subsane en los tiempos establecidos de acuerdo al cronograma del proceso
- El proponente identificado con la contraseña **D4** no cumple con los requisitos financieros exigidos, por tanto queda **NO HABILITADO** para continuar en el presente proceso de selección, hasta tanto no subsane en los tiempos establecidos de acuerdo al cronograma del proceso

Medellín, 10 de marzo de 2017

COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR


GLORIA LUCÍA TABORDA AREIZA
Profesional - Jurídico del proceso


MILENA MIRANDA MARULANDA
Profesional - Financiero del proceso


JAIRO ALONSO ESCOBAR VELÁSQUEZ
Subdirector Administrativo
Técnico del proceso

