

**MUSEO**  
**Casa de la Memoria**

**INFORME DE EVALUACION**

**SELECCIÓN ABREVIADA – SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. SA-001-2017**

**OBJETO:** SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, OFICIOS VARIOS, MANTENIMIENTO Y JARDINERÍA PARA LAS INSTALACIONES DEL MUSEO CASA DE LA MEMORIA Y SU ÁREA CIRCUNDANTE

Teniendo en cuenta el informe de solicitud de subsanación publicado el día 10 de marzo del año en curso y una vez recibido los documentos susceptibles de ser subsanados de aquellos proponentes que le fueron solicitados, el comité asesor y evaluador se permite realizar el informe de evaluación correspondiente, dentro del término del cronograma del proceso de selección y el cual establece los proponentes que están debidamente habilitados para participar en el certamen de subasta inversa presencial.

Es importante recordar que los proponentes que allegaron ofertas fueron:

<b>PROPONENTE</b>	<b>IDENTIFICACIÓN / CONTRASEÑA</b>
<b>1</b>	<b>A1</b>
<b>2</b>	<b>B2</b>
<b>3</b>	<b>C3</b>
<b>4</b>	<b>D4</b>

**PROPONENTE A1**

<b>PROPONENTE</b>	<b>A1</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b><u>ITEM</u></b>	<b><u>CUMPLE</u></b>	
Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo No. 1)	SI	Folio 1 al 3
Documento de conformación de Consorcios, Uniones Temporales u otras formas de Asociación	N/A	N/A
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	No requiere	N/A
Certificado de existencia y Representación Legal	SI	Folio 12 al 19
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	SI	Folio 22
Registro Único Tributario - RUT	SI	Folio 27

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

<b>PROPONENTE</b>	<b>A1</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>ITEM</b>	<b>CUMPLE</b>	
Certificación de No Inhabilidades o Incompatibilidades (anexo 6)	SI	Folio 57
Certificado de Antecedentes Disciplinarios.	SI	Fecha de expedición 10 de enero de 2017, la entidad verifica la información actualizada Folio 24 y 25
Certificado del Boletín de Responsabilidad Fiscal.	SI	Fecha de expedición 10 de enero de 2017, la entidad verifica la información actualizada Folio 23
Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados. (Anexo No. 3)	SI	Folio 4
Registro Único de Proponentes.	SI	Folios 29 al 53
Compromiso anticorrupción	NO	
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	SI	Poliza N° 11-44-101101988, expedida el día 02 de marzo de 2017 por Seguros del Estado, vigente desde el 07/03/2017 hasta 20/06/2017 En los términos requeridos. Folio 5 y 6

**Capacidad financiera**

<b>NOMBRE INDICADOR</b>	<b>CONDICIÓN</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>HABILITADO</b>
		<b>A1</b>	
<b>LIQUIDEZ (IL):</b>	El proponente que cuente con un Índice de Liquidez inferior a 1,2 será eliminado.	3,95	SI
<b>ENDEUDAMIENTO (E):</b>	El proponente que cuente con un Índice de endeudamiento superior a 0,70 será eliminado.	23,86%	SI
<b>RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES</b>	Debe ser mayor o igual a 1	19,94	SI

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

NOMBRE INDICADOR	CONDICIÓN	PROPONENTE	HABILITADO
		A1	
<b>(RATIO):</b>			
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE):</b>	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del patrimonio igual o superior a 10%	93,69%	SI
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA):</b>	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del activo igual o superior a 2%	71,34%	SI

DOCUMENTOS TÉCNICOS A1	CUMPLE/NO CUMPLE
Experiencia Probable	SI
Clasificación del RUP	SI
Experiencia Específica	SI
Hojas de vida del personal que hará parte del contrato	SI

**Conclusiones:**

- El proponente **A1 cumple** con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica.
- El proponente **subsano la información financiera**, entregó estados financieros al 31 de diciembre de 2016, cumpliendo con los indicadores solicitados.
- El proponente presenta la información relacionada con las hojas de vida, adjuntando los expedientes del personal solicitado, según los establecido en el numeral **5.2.2.** tiene pendiente por presentar el **Formato No. 5 RESUMEN DE EXPERIENCIA** acorde con lo establecido en el pliego de condiciones.

Luego de la verificación de los documentos que hacen parte de los requisitos habilitantes el proponente **CUMPLE** con los requisitos exigidos y por lo tanto **ESTÁ HABILITADO** para participar en el certamen de subasta inversa presencial.

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

**PROPONENTE B2**

<b>PROPONENTE</b>	<b>B2</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>ITEM</b>	<b>CUMPLE</b>	
Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo No. 1)	SI	Folio 2
Documento de conformación de Consorcios, Uniones Temporales u otras formas de Asociación:	N/A	N/A
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	No requiere	N/A
Certificado de existencia y Representación Legal	SI	Folios 4 a 6
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	SI	Folio 33
Registro Único Tributario - RUT	SI	Folio 32
Certificación de No Inhabilidades o Incompatibilidades (anexo 6)	SI	Folio 45
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	SI	Folio 43
Certificado del Boletín de Responsabilidad Fiscal	SI	Folio 44
Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados (Anexo 3)	SI	Folio 34
Registro Único de Proponentes	SI	Folios 9 a 31
Compromiso anticorrupción	SI	Folio 46
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	Si	Poliza N°45-44-101081158 expedida el día 07 de marzo de 2017 por Seguros del Estado, vigente desde 07/03/2017 al 30/06/2017. En los términos requeridos. Folio 48 a 50

# MUSEO Casa de la Memoria

## Capacidad Financiera

NOMBRE INDICADOR	CONDICIÓN	B2	HABILITADO
		LIQUIDEZ (IL):	El proponente que cuente con un Índice de Liquidez inferior a 1,2 será eliminado.
ENDEUDAMIENTO (E):	El proponente que cuente con un Índice de endeudamiento superior a 0,70 será eliminado.	40,24%	SI
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (RATIO):	Debe ser mayor o igual a 1	9.946,18	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE):	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del patrimonio igual o superior a 10%	12,86%	SI
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA):	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del activo igual o superior a 2%	3,21%	SI

DOCUMENTOS TÉCNICOS B2	CUMPLE/ NO CUMPLE
Experiencia Probable	SI
Clasificación del RUP	SI
Experiencia Específica	SI
Hojas de vida del personal que hará parte del contrato	SI

## Conclusiones

- El proponente **B2** cumple con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica. Después de verificar los documentos técnicos requeridos en el pliego de condiciones el proponente cumple con la experiencia solicitada de acuerdo a lo señalado en el numeral **5.2.1** del pliego de condiciones. El proponente entregó la documentación actualizada al 2016 y estados financieros al 31 de diciembre de 2016, cumpliendo con los indicadores solicitados.

Luego de la verificación de los documentos que hacen parte de los requisitos habilitantes el proponente **CUMPLE** con los requisitos exigidos y por lo tanto

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

**ESTÁ HABILITADO** para participar en el certamen de subasta inversa presencial.

**PROPONENTE C3**

<b>PROPONENTE C3</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b><u>ITEM</u></b>		
Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo No. 1)	SI	Folio 2 y 3
Documento de conformación de Consorcios, Uniones Temporales u otras formas de Asociación	N/A	N/A
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	No requiere	N/A
Certificado de existencia y Representación Legal	SI	Folio 11 al 14
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	SI	Folio 33
Registro Único Tributario - RUT	SI	Folio 32
Certificación de No Inhabilidades o Incompatibilidades (anexo 6)	SI	Folio 42
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	SI	Folio 38
Certificado del Boletín de Responsabilidad Fiscal	SI	Folio 40
Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados (Anexo N°3)	SI	Folio 34
Registro Único de Proponentes	SI	El proponente subsanó de acuerdo a lo solicitado el día 10 de marzo de 2017.
Compromiso anticorrupción	NO	
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	SI	Poliza N° 39321 expedida el día 28 de febrero de 2017 por JMalucelli travelers, vigente desde 07/03/2017 hasta 07/07/2017 en los términos requeridos folio 4

# MUSEO Casa de la Memoria

## Capacidad financiera

NOMBRE INDICADOR	CONDICIÓN	C3	HABILITADO
		LIQUIDEZ (IL):	El proponente que cuente con un Índice de Liquidez inferior a 1,2 será eliminado.
ENDEUDAMIENTO (E):	El proponente que cuente con un Índice de endeudamiento superior a 0,70 será eliminado.	36%	SI
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (RATIO)	Debe ser mayor o igual a 1	15,67	SI
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE):	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del patrimonio igual o superior a 10%	63%	SI
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del activo igual o superior a 2%	40%	SI

DOCUMENTOS TÉCNICOS C3	CUMPLE/ NO CUMPLE
Experiencia Probable	SI
Clasificación del RUP	SI
Experiencia Específica	SI
Hojas de vida del personal que hará parte del contrato	SI

## Conclusiones

- **Al proponente C3:** Se le solicitó por parte de la entidad presentar el certificado de RUP con una fecha de expedición mayor a 30 días. El proponente dentro del término establecido en el cronograma del proceso subsana la información requerida. Por tanto, **cumple** con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica.
- El proponente subsana la información solicitada, **entregó** RUP actualizado con información financiera con corte al 31 de diciembre de 2016, cumpliendo con los indicadores solicitados.
- El proponente presenta la información relacionada con las hojas de vida, adjuntando los expedientes del personal solicitado, según los establecido en el numeral **5.2.2.**

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

Luego de la verificación de los documentos que hacen parte de los requisitos habilitantes el proponente **CUMPLE** con los requisitos exigidos y por lo tanto **ESTÁ HABILITADO** para participar en el certamen de subasta inversa presencial.

**PROPONENTE D4**

<b>PROPONENTE D4</b>	<b>CUMPLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>ITEM</b>		
Carta de Presentación de la Propuesta (Anexo No. 1)	SI	SIN FOLIO
Documento de conformación de Consorcios, Uniones Temporales u otras formas de Asociación	N/A	
Autorización de la Junta o Asamblea de Socios	No requiere	
Certificado de existencia y Representación Legal	SI	SIN FOLIO
Fotocopia cédula ciudadanía representante legal	SI	SIN FOLIO
Registro Único Tributario - RUT	SI	SIN FOLIO
Certificación de No Inhabilidades o Incompatibilidades (anexo 6)	SI	SIN FOLIO
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	SI	SIN FOLIO
Certificado del Boletín de Responsabilidad Fiscal	SI	SIN FOLIO
Certificación del Pago de Parafiscales y Aportes a la Seguridad Social de los Empleados (Anexo 3)	SI	SIN FOLIO
Registro Único de Proponentes	SI	SIN FOLIO
Compromiso anticorrupción	SI	SIN FOLIO
Garantía de Seriedad de la Propuesta.	SI	Poliza N° 65-44-101143419 expedida el día 06 de marzo de 2017, por Seguros del Estado, vigente desde el 07/03/2017 hasta el 07/07/2017 en los términos requeridos. SIN FOLIO

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

**Capacidad financiera**

NOMBRE INDICADOR	CONDICIÓN		
		D4	HABILITADO
<b>LIQUIDEZ (IL):</b>	El proponente que cuente con un Índice de Liquidez inferior a 1,2 será eliminado.	N.D	NO
<b>ENDEUDAMIENTO (E)</b>	El proponente que cuente con un Índice de endeudamiento superior a 0,70 será eliminado.	N.D	NO
<b>RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES (RATIO)</b>	Debe ser mayor o igual a 1	N.D	NO
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)</b>	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del patrimonio igual o superior a 10%	N.D	NO
<b>RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)</b>	Se considera hábil al proponente que acredite una rentabilidad del activo igual o superior a 2%	N.D	NO

DOCUMENTOS TÉCNICOS D4	CUMPLE/ NO CUMPLE
Experiencia Probable	SI
Clasificación del RUP	SI
Experiencia Específica	SI
Hojas de vida del personal que hará parte del contrato	SI

El proponente **D4** cumple con los requisitos exigidos para verificar la capacidad jurídica

- El proponente **no** entregó la documentación actualizada al 2016 y estados financieros al 31 de diciembre de 2016, por lo que no fue posible evaluar su capacidad financiera y organizacional, por tanto queda no habilitado participar en el certamen de subasta inversa presencial.

Luego de la verificación de los documentos que hacen parte de los requisitos habilitantes el proponente **NO CUMPLE** con los requisitos exigidos y por lo

**M U S E O**  
**Casa de la Memoria**

tanto **NO ESTA HABILITADO** para participar en el certamen de subasta inversa presencial.

**CONCLUSIONES.**

Los proponentes debidamente habilitados para participar en el certamen de subasta inversa presencial son:

<b>PROPONENTE</b>	
<b>A1</b>	<b>SI</b>
<b>B2</b>	<b>SI</b>
<b>C3</b>	<b>SI</b>
<b>D4</b>	<b>NO</b>

No siendo otro el motivo de la presente se firma a los 14 días del mes de marzo de 2017

**COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR**

## **ORIGINAL FIRMADO**

**GLORIA LUCÍA TABORDA AREIZA**  
Profesional – Jurídico del proceso

**MILENA MIRANDA MARULANDA**  
Profesional – Financiero del proceso

**JAIRO ALONSO ESCOBAR VELÁSQUEZ**  
Subdirector Administrativo  
Técnico del proceso