

M U S E O  
**Casa de la Memoria**

**INFORME DE VERIFICACIÓN DEL COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR  
EN PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA SA-001-2017**

**1. INFORMACION GENERAL**

**Fecha:** 24 de marzo de 2017

**Objeto:** Servicio integral de aseo, cafetería, oficios varios, mantenimiento y jardinería para las instalaciones del Museo Casa de la Memoria y su área circundante.

**Presupuesto oficial:** Sesenta y un millones ochocientos ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y tres pesos M.L. (\$61.884.683) incluido IVA.

**Plazo:** Nueve (9) meses

En el certamen de subasta inversa realizado el pasado 22 de marzo de 2017, el proponente con menor valor ofertado fue B2: ARIOS COLOMBIA S.A.S por valor de CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M.L. (\$48.212.000) antes de IVA por lo que se solicitó al oferente ajustar el formato 2 PROPUESTA ECONOMICA con los nuevos valores de acuerdo al certamen de subasta.

Así mismo, el oferente D4: SEISO S.A.S solicitó que se pida al oferente B2, que explique la oferta teniendo en cuenta que el AU no puede ser menor al 10% y que se pueda vislumbrar que se cumple con lo establecido en el código sustantivo del trabajo en lo que se refiere al valor del pago del día festivo y a la compensación del día laborado cuando es habitual. Es importante que se tenga en cuenta que el riesgo por la labor realizada de la ARL debe ser el máximo, puesto que a 4 personas del esquema básico se les exige curso de altura.

El proponente **ARIOS COLOMBIA S.A.S** entrego las aclaraciones y su propuesta económica ajustada conforme al valor subastado el pasado 22 de marzo de 2017, dentro del término establecido en el acta del certamen de subasta inversa, es decir, el día 23 de marzo de 2017 a las 11:30 a.m.

A fin de poder analizar la propuesta económica el comité asesor y evaluador invitó al Contador de la entidad para que apoyará la verificación y revisión de la misma.

El proponente presenta propuesta económica por un valor total de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M.L. (\$49.044.753) IVA incluido, discriminado así:

Calle 51 # 36-66 - Parque Bicentenario | Teléfono: (4) 383 4001  
E - mail: museocasadelamemoria@medellin.gov.co  
www.museocasadelamemoria.org



**MUSEO**  
**Casa de la Memoria**

<b>VALOR TOTAL PROPUESTA ANTES IVA</b>	<b>\$48.212.000</b>
<b>IVA 19% SOBRE AU</b>	<b>\$832.753</b>
<b>VALOR TOTAL SERVICIO</b>	<b>\$49.044.753</b>

El Comité Asesor y Evaluador del Museo Casa de la Memoria, revisó el detalle de la misma a fin de verificar la viabilidad económica de la propuesta, determinando lo siguiente:

- La propuesta contempla el pago de las obligaciones laborales y prestaciones sociales mínimas exigidas por la ley por cada de una de las personas a contratar para desarrollar las labores de aseo en el horario habitual y en el horario flexible y conforme al nivel de riesgo laboral requerido. La provisión para el pago de la seguridad social y los parafiscales fueron revisados teniendo en cuenta la calidad tributaria del Proponente. De acuerdo a la información aportada por el proponente, éste no es sujeto de aportes a Salud ni aportes al Sena e ICBF. A continuación se presentan los factores prestacionales relacionados por el proponente, los cuales fueron evaluados con base en la normatividad vigente.

<b>RUBRO</b>	<b>VALOR</b>	
SALARIO BASICO	\$737.717,00	
Auxilio de transporte	\$83.140,00	
Salario base	<b>\$820.857,00</b>	
<b>PRESTACIONES Y OBLIGACIONES SOCIALES</b>	<b>Valor</b>	<b>Porcentaje sobre el salario base o básico Mínimo</b>
Prima de servicios	\$68.377	8,33%
Cesantías	\$68.377	8,33%
Intereses sobre las cesantías	\$684	1,00%
vacaciones	\$30.738	4,17%
Aportes salud	\$0	
Aportes Pensión	\$88.526	12%
Aportes Riesgos Laborales	\$51.345	6,960%
Aportes Caja de Compensación familiar	\$29.509	4%
<b>TOTAL PRESTACIONES Y OBLIGACIONES SOCIALES</b>	<b>\$337.556</b>	
<b>Costo Laboral Total</b>	<b>\$1.158.413</b>	

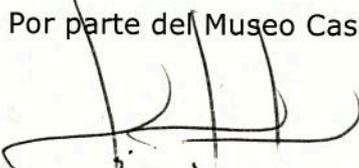
M U S E O  
**Casa de la Memoria**

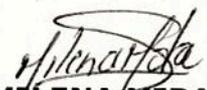
- La propuesta contempla un AU mínimo del 10%, por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS M.L. (\$4.382.909), recursos de los cuales el proponente manifiesta va a asumir algunos de los costos indirectos y ARL de los operarios a contratar, por lo que una vez analizados dichos valores la Entidad encuentra que el Proponente puede solventar los costos derivados del contrato y obtendría un excedente aproximado de DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$2.181.174).

Una vez analizada la justificación presentada por el Proponente a las inquietudes surgidas el día de la subasta, el Comité Asesor y Evaluador encuentra que la propuesta económica cumple con criterios de razonabilidad y objetividad que sustentan el valor ofrecido y que no ponen en riesgo la normal ejecución del contrato, debido a que se tuvieron en cuenta los costos mínimos requeridos para poder ejecutar la propuesta.

De acuerdo, a lo anterior el comité evaluador considera que existe viabilidad económica en la propuesta ofertada por el proponente y que el valor final no constituye un precio artificialmente bajo, por tanto se recomienda adjudicar el proceso SA-01-2017 al oferente B2: ARIOS COLOMBIA S.A.S.

Por parte del Museo Casa de la Memoria,

  
**JAIRO ALONSO ESCOBAR**  
Rol Técnico

  
**MILENA MIRANDA MARULANDA**  
Rol Financiero

  
**MANUEL FERNANDO ARANGO**  
Contador MCM

  
**GLORIA TABORDA AREIZA**  
Rol Jurídico



